

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ / ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΕΑΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Δημόσιο κτίριο για την στέγαση πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπου θα φιλοξενοούνται μουσικές εκδηλώσεις, εικαστικές εκθέσεις, θεατρικές παραστάσεις, σεμινάρια, εργαστήρια και παρουσιάσεις, ανοιχτές στο ευρύτερο κοινό. Ο χώρος συνδυάζεται με χώρο στέγασης νέων δημιουργών και νεανικών συλλογικοτήτων. Θα προσφέρονται ιδιωτικοί χώροι γραφείων-εργαστηρίων σταθερής ή κυλιόμενης παρουσίας, συνεργατικοί χώροι, εργαστήριο κατασκευών (maker space), εκτυπωτικές εγκαταστάσεις, φωτογραφικό studio, σημεία συνάντησης και κοινωνικοποίησης. Ο χώρος προσφέρεται να λειτουργεί συνεργατικά και ενδεχομένως να αποτελέσει την έδρα μιας επιχορηγούμενης Κοιν.Σ.Επ. (Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης). Ο τρόπος λειτουργίας και διοίκησης αφήνεται ανοικτός και κατ' επέκταση στο κτιριολογικό πρόγραμμα που ακολουθεί αναγράφονται μόνο τα άτομα που εξυπηρετούν τις διάφορες λειτουργίες του κέντρου (γραμματειακή υποστήριξη / studio φωτογραφίας / maker space / εκτυπωτική μονάδα κλπ).

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου	2,041 M2		
Συντελεστής Δόμησης - (ΣΔ)	3		
Επιτρεπόμενη Δόμηση	6,122 M2		
Θα υλοποιηθεί το 40%-50 % της επιτρεπόμενης Δόμησης	2,449 M2	-	3,061 M2
Ποσοστό κάλυψης - (ΠΚ)	70%		
Επιτρεπόμενη Κάλυψη	1,428 M2		
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος - H max	30 M		
Μέγιστη κάλυψη 100% μόνον για τους κλειστούς χώρους στάθμευσης	2,041 M2		

Οι υπόγειοι βοηθητικοί χώροι θα πρέπει να εξασφαλισθούν στο περίγραμμα της ανωδομής

¹ Η υλοποίηση κατά το ήμισυ της επιτρεπόμενης δόμησης ανοίγει το θέμα της διαχείρισης ενός «Δημόσιου Πόρου» και παρασύρει μια σειρά πολιτικών επιλογών και συνθετικών αποφάσεων που θα αναλυθούν στο μάθημα. Δεν σημαίνει πάντως απαραίτητα ότι το δικαίωμα δόμησης εγκαταλείπεται. (Θα μπορούσε πχ να οργανωθεί η επέκταση του κτιριακού συγκροτήματος σε δεύτερο χρόνο)

² Η πραγματική κάλυψη σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης. Θα συζητηθεί στο μάθημα σε σχέση και με την σημείωση 1 η διαχείριση του ακάλυπτου, η ξεχωριστή σημασία του «Δημόσιου Χώρου» ως βασικού κοινωνικού, δημόσιου αγαθού και η έννοια του «Δημόσιου Πόρου».

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ

	Καθαρές Επιφάνειες ³	Ατομα σε σταθερή σχέση με τον χώρο ⁴	Ατομα σε περιστασιακή σχέση με τον χώρο ⁵
Κεντρικός χώρος υποδοχής – πληροφορίες για την οργάνωση και τις τρέχουσες εκδηλώσεις διαθεσιμότητες	80 ~Μ2	2 άτο	
Χώροι υποστήριξης [Περιλαμβάνονται όλοι οι χώροι που θα κριθούν απαραίτητοι για τη λειτουργία του κέντρου (κέντρο τεκμηρίωσης - αρχειοθέτησης / διαχείριση εκδηλώσεων / έκδοση αρχαιακού υλικού/ ψηφιοποίησης / εκτυπώσεις / maker space / Φωτογραφικό Studio] Ιδιαίτεροι Χώροι Υγιεινής προσωπικού	340 ~Μ2	12 άτο	
Πολυλειτουργικός Χώρος - Mediatheke Δυνατότητα επιμερισμού σε ιδιαίτερους χώρους που θα επιτρέπουν σχετική απομόνωση	280 ~Μ2	3 άτο	60 άτο

³ Θα συζητηθεί η προσήκουσα προσάυξηση.

⁴ Εργαζόμενοι και νέοι δημιουργοί με προσωπικό χώρο στο συγκρότημα.

⁵ Επισκέπτες και νέοι δημιουργοί χωρίς προσωπικό χώρο στο συγκρότημα

⁶ Περιλαμβάνει και την είσοδο στο συγκρότημα. Πρόβλεψη για την διευκόλυνση ΑΜΕΑ.
Βλέπε οδηγία σχεδιασμού ΥΠΕΧΩ «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ».

⁷ Οι χώροι υποστήριξης περιλαμβάνουν και την διοίκηση και πρέπει να είναι σε επαφή τόσο με τον Πολυλειτουργικό Χώρο Δημέρευσης όσο και με τους χώρους των εργαστηρίων.

⁸ Ο πολυλειτουργικός χώρος προτείνεται ως εναλλακτική επιλογή της βιβλιοθήκης / Mediatheke εισάγοντας τον προβληματισμό για την μετεξέλιξη της βιβλιοθήκης στον 21^ο αιώνα.

Χώροι Εργαστηρίων Νέων Δημιουργών Δυνατότητα επιμερισμού σε ιδιαίτερους χώρους που θα επιτρέπουν απομόνωση / προσωπικοί χώροι - χώροι κυλιόμενης παρουσίας (15 τμ ανά άτομο)	[⁹]		
	600 ~M2	40 άτ	
Αναψυκτήριο / Κυλικείο Αίθουσα / Μικρό Παρασκευαστήριο / Χώροι Υγιεινής Κοινού	[¹⁰]		
	140 ~M2	2 άτ	60
Χώροι Περιοδικών Εκθέσεων Αίθουσες Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων	[¹¹]		
	350 ~M2		
Χωρικό Σύστημα Συνεδρίων - Εκδηλώσεων Foyer/Είσοδος (ανεξάρτητη [¹²])			
Αμφιθέατρο 150 ατόμων	245 ~M2	3 άτ	150 άτ
Αίθουσες Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων / Παρουσιάσεων / Εκδηλώσεων / Παραστάσεων	230 ~M2	3 άτ	130 άτ
Πωλητήριο / Βιβλιοπωλείο Δυνατότητα Ανεξάρτητου Κυλικείου / Βοηθητικοί Χώροι / Υποστηρικτικοί Χώροι Οπτικοακουστικών Μέσων - Μεταφράσεων - Προβολών Ιδιαίτεροι Χώροι Υγιεινής Κοινού [¹³]	180 ~M2		
	2,445 ~M2	65 άτ	400 άτ

⁹ Οι Χώροι Εργαστηρίων Νέων Δημιουργών εισάγουν ένα προβληματισμό σχετικά με τον χρόνο παραχώρησης του κάθε χώρου ανα δημιουργό / ομάδα δημιουργών και κατ'επέκταση σχετικά με την δυνατότητα χρησιμοποίησης του χώρου από περισσότερους δημιουργούς. Οι προβληματισμοί θα συζητηθούν στο μάθημα προκειμένου να οριστικοποιηθεί το πρόγραμμα κάθε ομάδας.

¹⁰ Ανάλογα με την επίλυση είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν οι χώροι υγιεινής που προβλέπονται για τους υπόλοιπους χώρους. Θα πρέπει να ικανοποιούνται οι προδιαγραφές των χώρων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Εξυπακούεται ότι πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερη εξυπηρέτηση για ΑΜΕΑ

¹¹ Συνολικά Εκθέσεις / Αίθουσες / Αμφιθέατρο αποτελούν λίγο πάνω από το 40% του κτιριολογικού

¹² Από την ανάλυση της κάθε ομάδας θα προκύπτει αν θα υπάρχει η δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας.

¹³ Βλέπε σημ. 10

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ

Δυνατότητα υποδοχής υπαίθριων δρώμενων ^[14] / Υπαίθριος κινηματογράφος ^[15]

ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Χώρος Υποδομών ΗΥ - Δικτύων και Διακομιστών (server room)	100 ~M2	[¹⁶]
Αποθήκες αρχειακού υλικού – συλλογών - εργασιών		[¹⁷]
Αποθήκες Υλικών maker space / εκτυπώσεων Αποθήκες κυλικείων – τροφοδοσίας		
Χώροι Υγιεινής αποδυτήρια προσωπικού	100 ~M2	
Χώρος κλιματιστικών μονάδων / Υποσταθμός ΔΕΗ – ΗΖ / Μηχανοστάσιο αερισμού (απαγωγή – προσαγωγή αέρα) / Μηχανοστάσια ανελκυστήρων		
Κλειστός Χώρος Στάθμευσης 25 οχημάτων	750 ~M2	[¹⁸]

¹⁴ Οι υπαίθριοι χώροι θα σχεδιασθούν ως «Δημόσιοι Χώροι» σε συσχέτιση και με την ανάλυση των σημείων 1 και 2.

¹⁵ Ο υπαίθριος κινηματογράφος μπορεί να αναπτυχθεί στο δώμα.

¹⁶ Θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη φωτισμού / αερισμού καθώς στους χώρους υπάρχει μερική απασχόληση εργαζομένων. Μπορεί να υπάρχει μηχανική υποβοήθηση.

¹⁷ Όπως παραπάνω.

¹⁸ Θα συζητηθεί η κάλυψη των προδιαγραφών που προκύπτουν από το Π.Δ. 111/2004 – «Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του Π.Δ 230/93 (94/Α)». Επιπλέον θα ενεργοποιηθεί ο προβληματισμός για την ύπαρξη χώρου στάθμευσης για την Βιώσιμη Μετακίνηση κλπ. Για καθαρά εκπαιδευτικούς λόγους ορίζεται η απαίτηση για χώρο στάθμευσης 25 Οχημάτων ώστε να απλοποιηθούν οι σχεδιαστικές προϋποθέσεις της γεωμετρικής επίλυσης.